



**АДМИНИСТРАЦИЯ НИЖНЕВАРТОВСКОГО РАЙОНА**  
Ханты-Мансийского автономного округа – Югры

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 24.12.2018

№ 3000

г. Нижневартовск

Об утверждении проекта  
планировки территории

В соответствии со статьями 42, 43, 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, учитывая протокол общественных обсуждений по проектам планировки территории и проектам межевания территорий № 22 от 11.12.2018 и заключение о результатах общественных обсуждений № 12 от 13.12.2018:

1. Утвердить проект планировки территории для объекта «Обустройство Самотлорского месторождения. Куст скважин №№1953, 1977, 1995, 2107, 2181, 2185Б, 2198, 2206, 2301, 3012» согласно приложению.

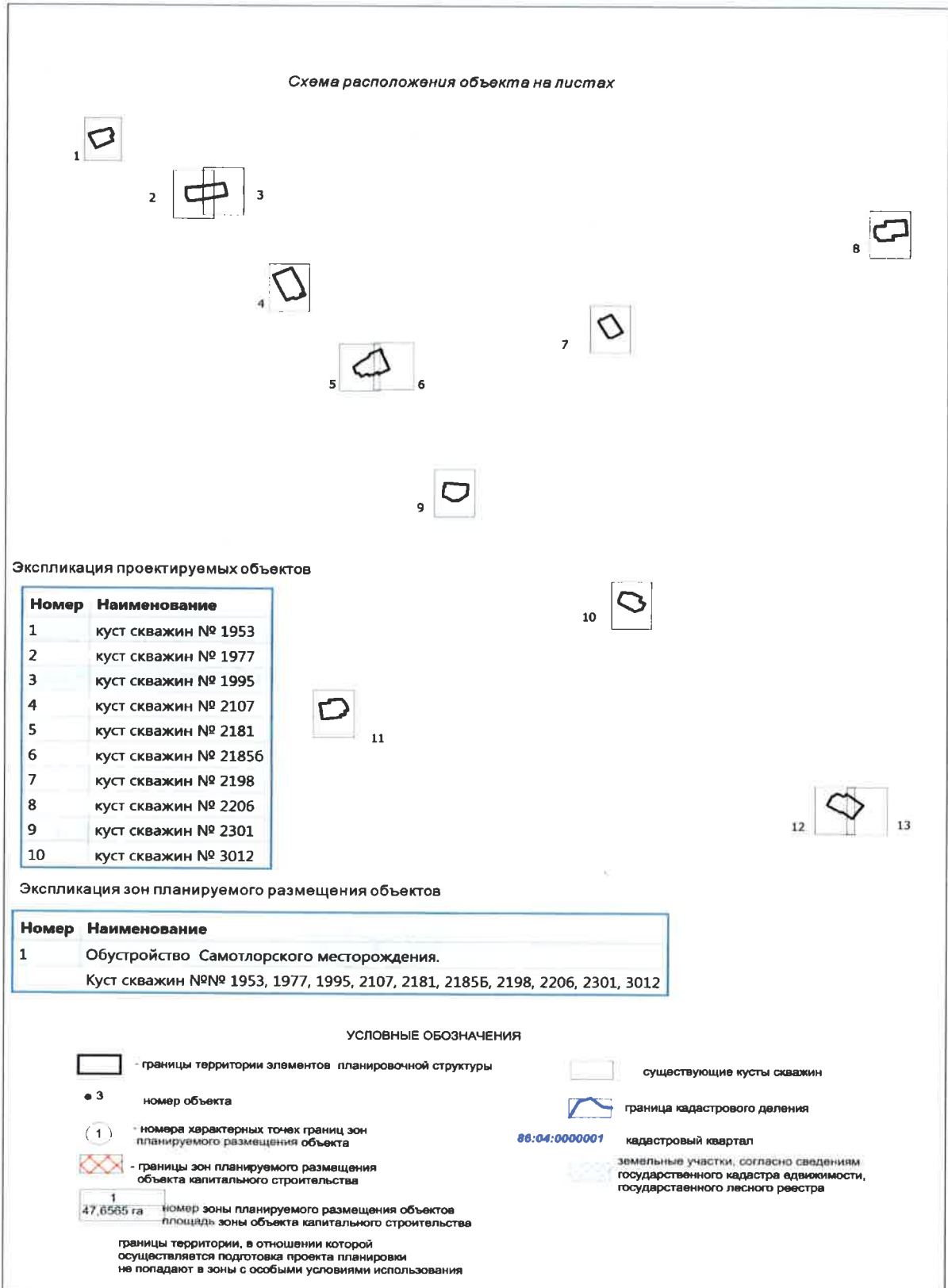
2. Контроль за выполнением постановления возложить на исполняющего обязанности заместителя главы района по жилищно-коммунальному хозяйству и строительству М.Ю. Канышеву.

Глава района

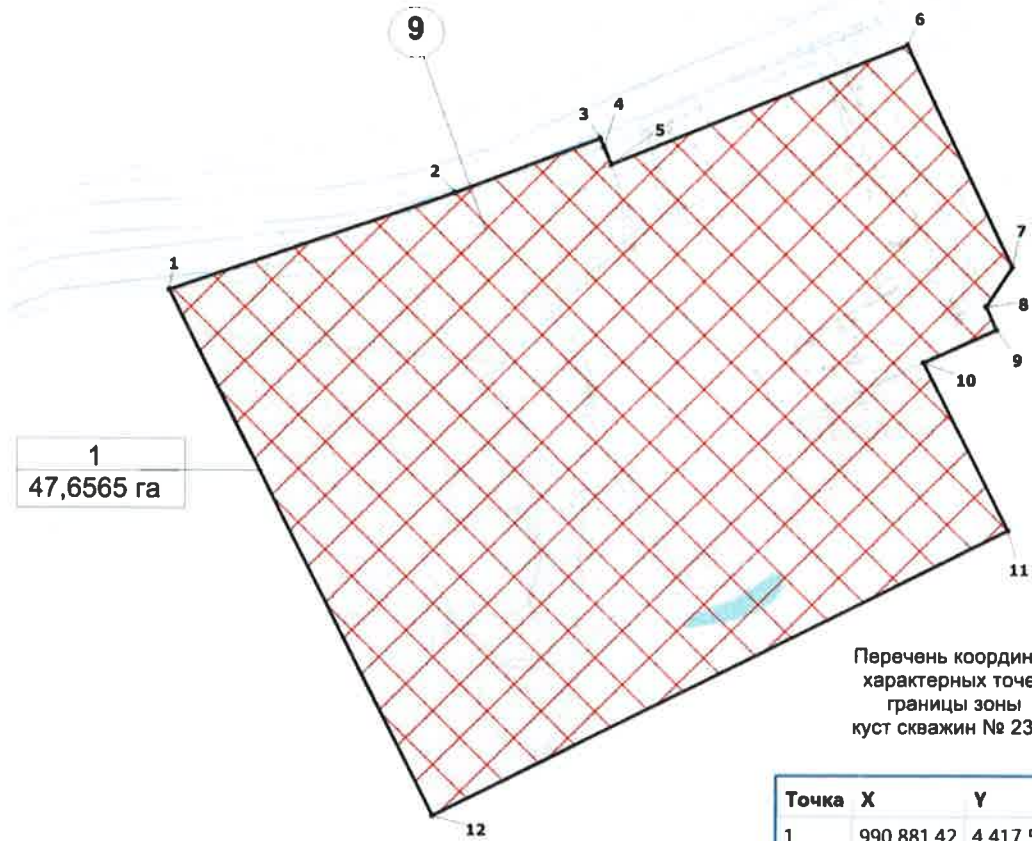


Б.А. Саломатин

## Основная часть проекта планировки территории I. Чертежи планировки территории



Чертеж планировки территории  
М 1: 2 000






1  
47,6565 га

Перечень координат  
характерных точек  
границы зоны  
куст скважин № 2301

Точка	X	Y
1	990 881,42	4 417 558,74
2	990 904,10	4 417 651,85
3	990 917,01	4 417 699,24
4	990 914,24	4 417 700,24
5	990 908,57	4 417 702,01
6	990 937,78	4 417 799,17
7	990 864,79	4 417 825,87
8	990 852,97	4 417 816,49
9	990 845,44	4 417 819,15
10	990 837,02	4 417 795,25
11	990 781,26	4 417 817,02
12	990 707,03	4 417 626,90

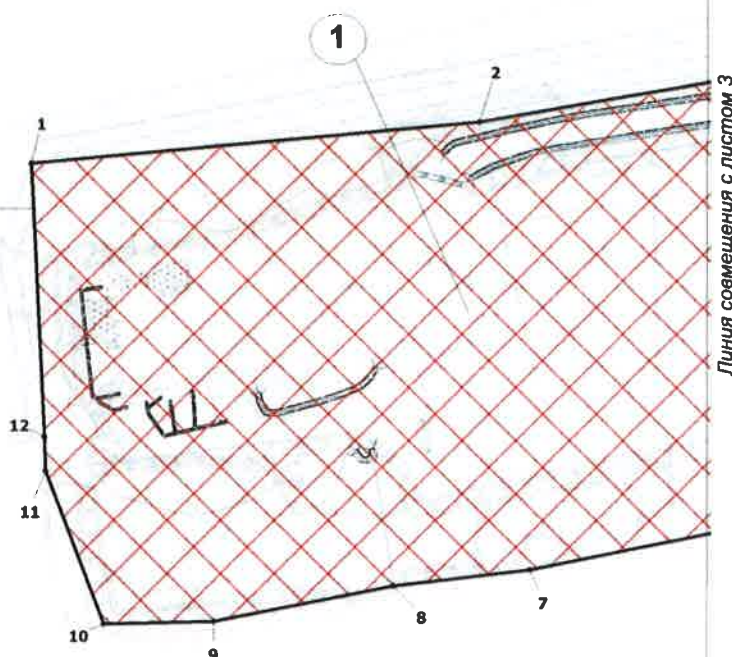
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  - граница планируемых элементов планировочной структуры
-  - границы зон планируемого размещения объекта капитального строительства
-  - номера характерных точек границ зон планируемого размещения объекта
-  - номера характерных точек проектируемых красных линий
- существующие кусты скважин

Чертеж планировки территории  
М 1: 2 000







1  
47,6565 га



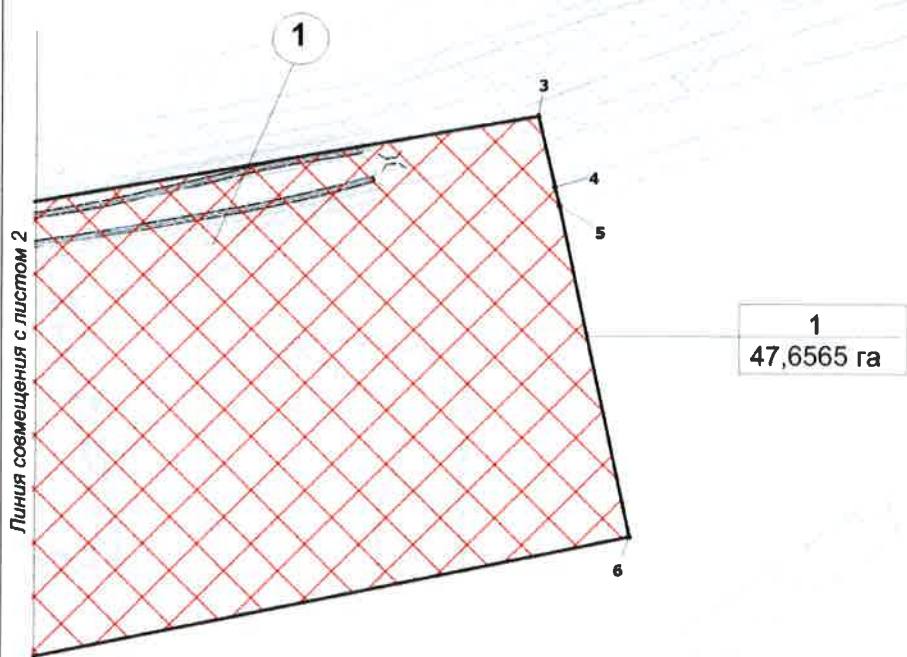
Перечень координат  
характерных точек  
границы зоны  
куст скважин № 1953

Точка	X	Y
1	989 617,79	4 425 756,78
2	989 617,89	4 425 899,27
3	989 636,63	4 426 131,53
4	989 614,05	4 426 134,77
5	989 608,09	4 426 135,49
6	989 502,07	4 426 148,12
7	989 474,60	4 425 902,09
8	989 473,52	4 425 858,80
9	989 467,41	4 425 801,06
10	989 469,85	4 425 766,34
11	989 519,90	4 425 752,42
12	989 530,70	4 425 752,97




УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  - граница планируемых элементов планировочной структуры
-  - границы зон планируемого размещения объекта капитального строительства
-  - номера характерных точек границ зон планируемого размещения объекта
-  - номера характерных точек проектируемых красных линий
- существующие кусты скважин

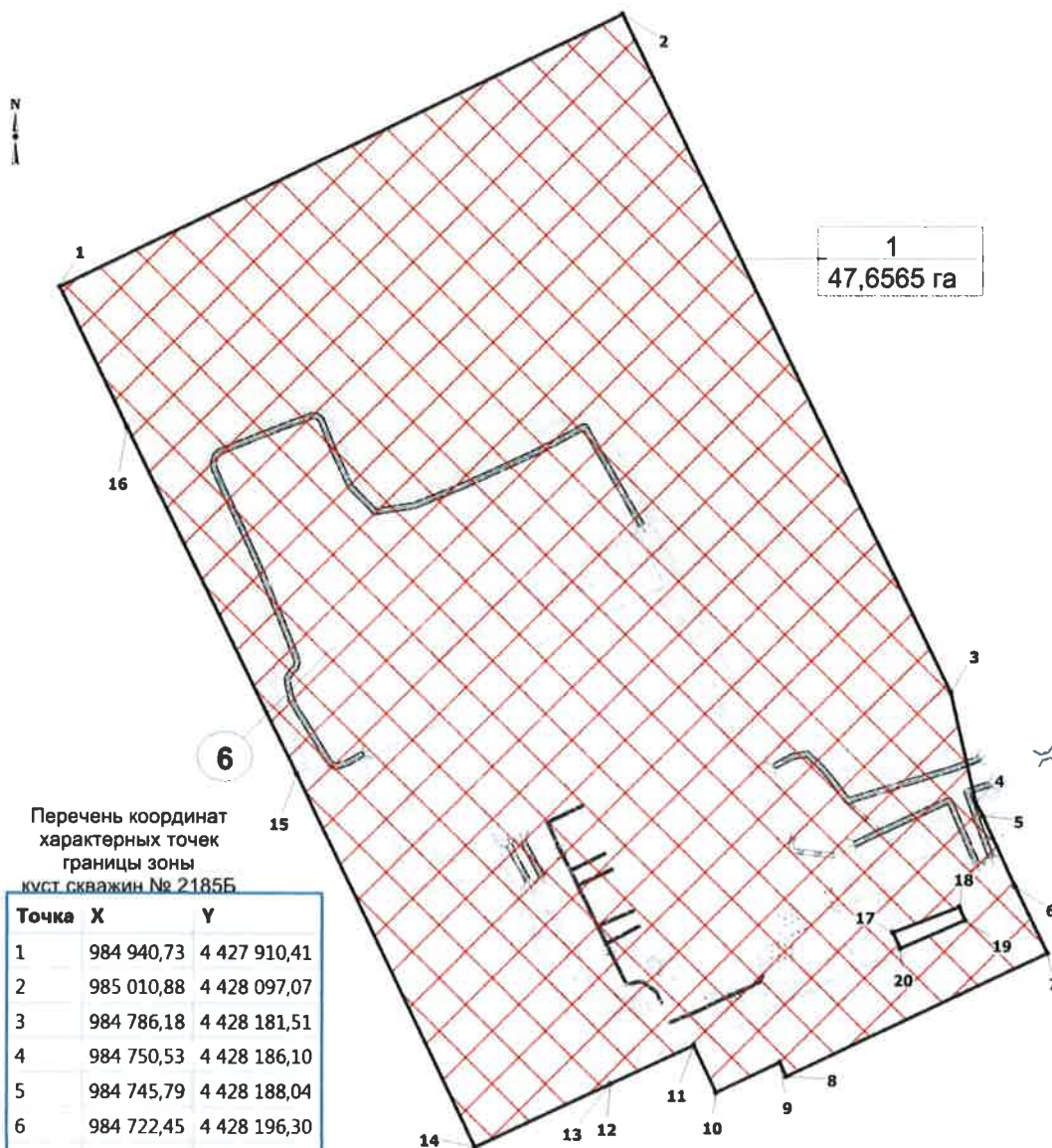
Чертеж планировки территории  
М 1: 2 000



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  - граница планируемых элементов планировочной структуры
-  - границы зон планируемого размещения объекта капитального строительства
-  - номера характерных точек границ зон планируемого размещения объекта
- 3 - номера характерных точек проектируемых красных линий
- существующие кусты скважин





Чертеж планировки территории  
М 1: 2 000



Перечень координат  
характерных точек  
границы зоны  
куст скважин № 2185Б

Точка	X	Y
1	984 940,73	4 427 910,41
2	985 010,88	4 428 097,07
3	984 786,18	4 428 181,51
4	984 750,53	4 428 186,10
5	984 745,79	4 428 188,04
6	984 722,45	4 428 196,30
7	984 700,10	4 428 204,44
8	984 668,54	4 428 118,01
9	984 673,27	4 428 116,29
10	984 665,56	4 428 095,14
11	984 681,17	4 428 089,51
12	984 671,27	4 428 062,09
13	984 671,29	4 428 062,06
14	984 655,07	4 428 017,12
15	984 779,12	4 427 971,56
16	984 894,53	4 427 927,78
17	984 711,35	4 428 156,03
18	984 717,37	4 428 177,95
19	984 713,00	4 428 179,20
20	984 705,96	4 428 157,97





УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  - граница планируемых элементов планировочной структуры
-  - границы зон планируемого размещения объекта капитального строительства
-  1 - номера характерных точек границ зон планируемого размещения объекта
-  3 - номера характерных точек проектируемых красных линий
- существующие кусты скважин

Чертеж планировки территории  
М 1: 2 000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

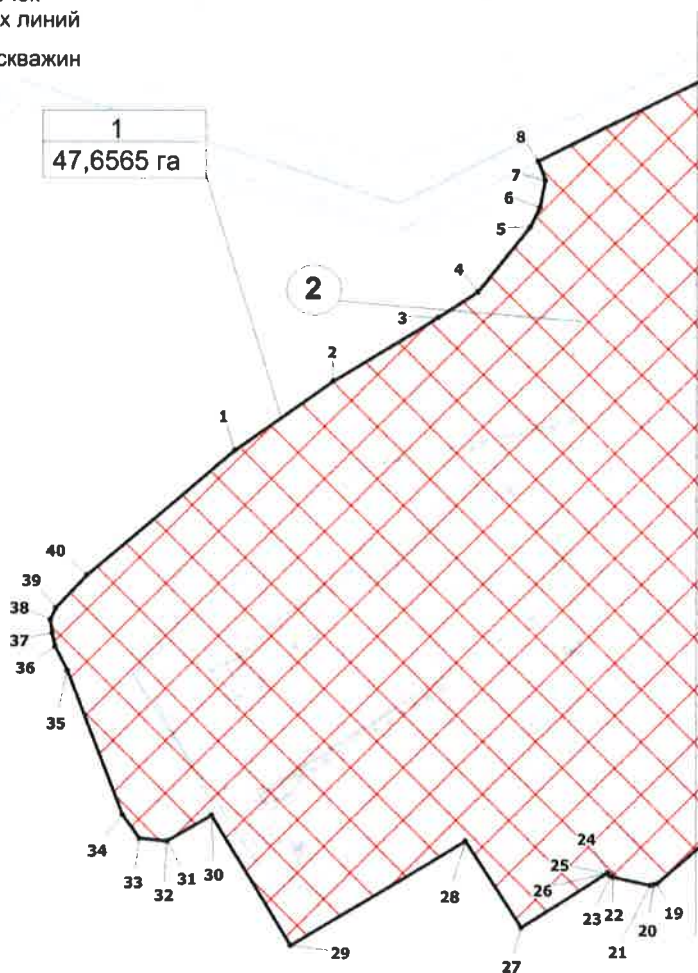


-  - граница планируемых элементов планировочной структуры
-  - границы зон планируемого размещения объекта капитального строительства
-  - номера характерных точек границ зон планируемого размещения объекта
-  - номера характерных точек проектируемых красных линий
- существующие кусты скважин

1  
47,6565 га

Перечень координат  
характерных точек  
границы зоны  
куст скважин № 1977





Точка	X	Y
1	980 918,78	4 431 403,77
2	980 938,26	4 431 437,13
3	980 955,69	4 431 472,47
4	980 962,74	4 431 486,11
5	980 982,20	4 431 504,56
6	980 988,18	4 431 508,10
7	980 996,79	4 431 510,64
8	981 002,93	4 431 509,07
9	981 047,90	4 431 624,60
10	981 024,20	4 431 633,32
11	981 019,10	4 431 632,45
12	980 999,15	4 431 632,69
13	980 896,14	4 431 663,68
14	980 818,80	4 431 686,34
15	980 770,89	4 431 578,93
16	980 796,92	4 431 571,56
17	980 785,15	4 431 550,74
18	980 783,11	4 431 547,79
19	980 767,62	4 431 525,91
20	980 767,25	4 431 524,99

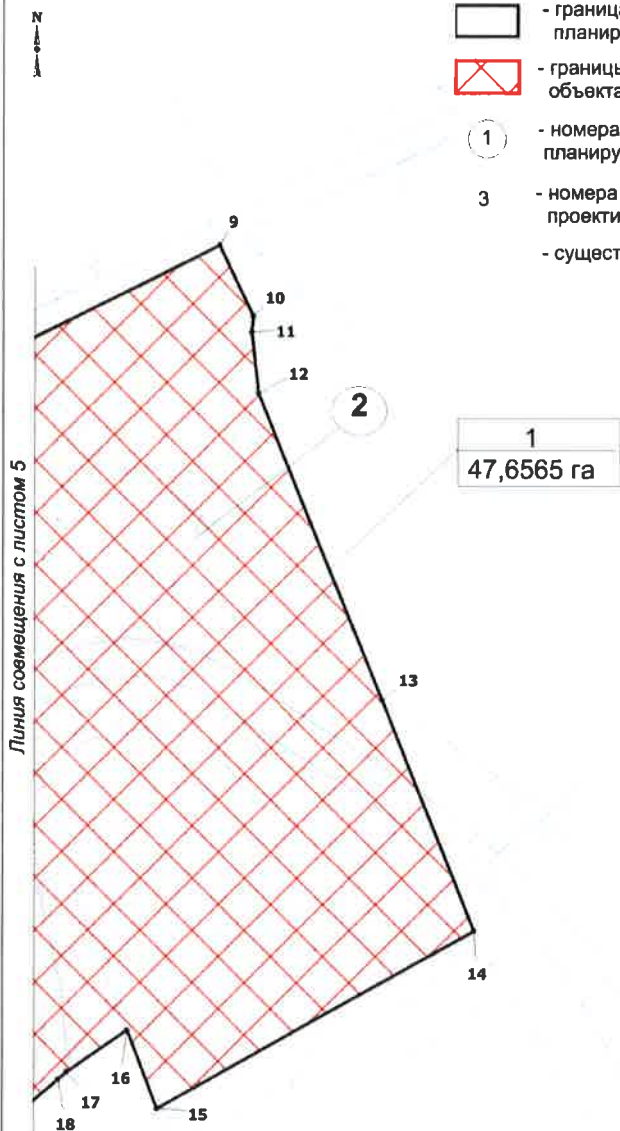


Линия совмещения с листом 6

**Чертеж планировки территории  
М 1: 2 000**

**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**

-  - граница планируемых элементов планировочной структуры
-  - границы зон планируемого размещения объекта капитального строительства
-  1 - номера характерных точек границ зон планируемого размещения объекта
-  3 - номера характерных точек проектируемых красных линий
- существующие кусты скважин

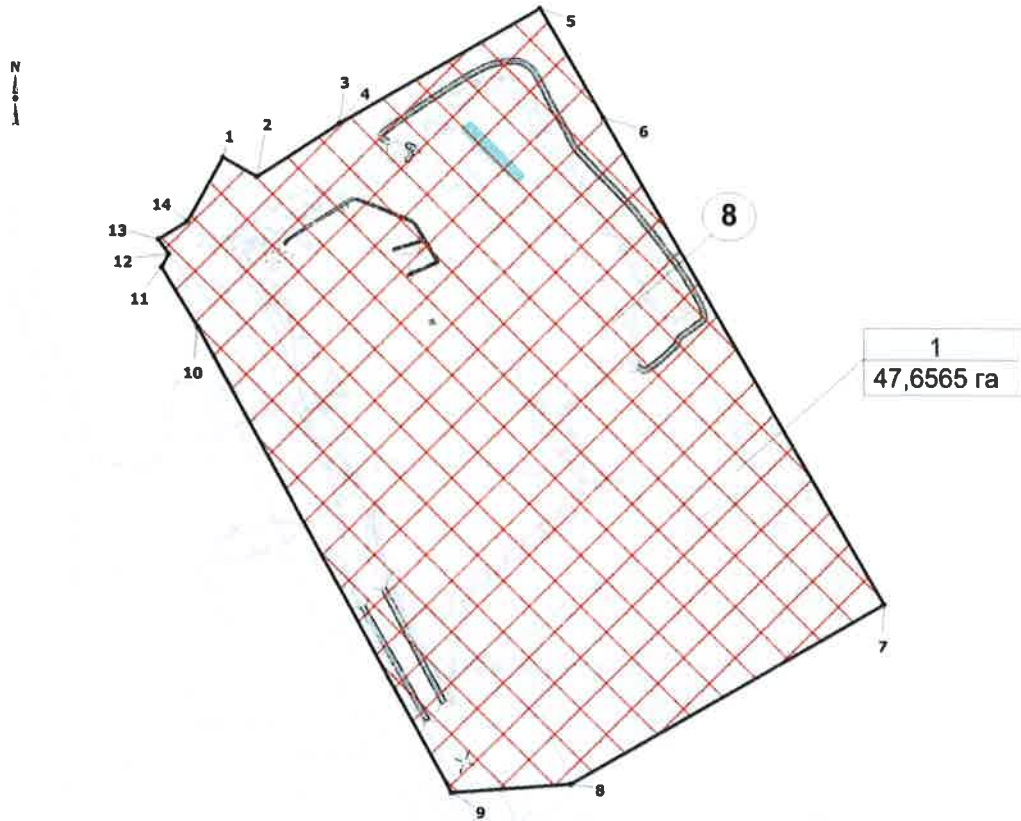


Перечень координат  
характерных точек  
границы зоны  
куст скважин № 1977

Точка	X	Y
21	980 767,26	4 431 523,76
22	980 770,91	4 431 512,21
23	980 771,24	4 431 511,57
24	980 771,78	4 431 510,99
25	980 772,05	4 431 510,80
26	980 772,33	4 431 510,65
27	980 757,40	4 431 481,28
28	980 786,54	4 431 466,10
29	980 758,35	4 431 407,09
30	980 802,05	4 431 385,90
31	980 795,16	4 431 370,71
32	980 795,16	4 431 370,71
33	980 796,88	4 431 362,00
34	980 804,96	4 431 357,11
35	980 852,74	4 431 343,71
36	980 860,81	4 431 340,47
37	980 865,18	4 431 339,88
38	980 869,62	4 431 339,80
39	980 873,21	4 431 341,81
40	980 882,93	4 431 352,80







Чертеж планировки территории  
М 1: 2 000



Перечень координат  
характерных точек  
границы зоны  
куст скважин № 2206

Точка	X	Y
1	981 666,86	4 437 641,68
2	981 659,66	4 437 652,40
3	981 674,65	4 437 681,05
4	981 674,65	4 437 681,05
5	981 706,44	4 437 750,26
6	981 668,78	4 437 767,69
7	981 500,82	4 437 845,42
8	981 450,76	4 437 737,26
9	981 451,53	4 437 698,01
10	981 612,29	4 437 628,55
11	981 632,84	4 437 618,56
12	981 636,92	4 437 621,32
13	981 641,99	4 437 618,41
14	981 647,11	4 437 628,29

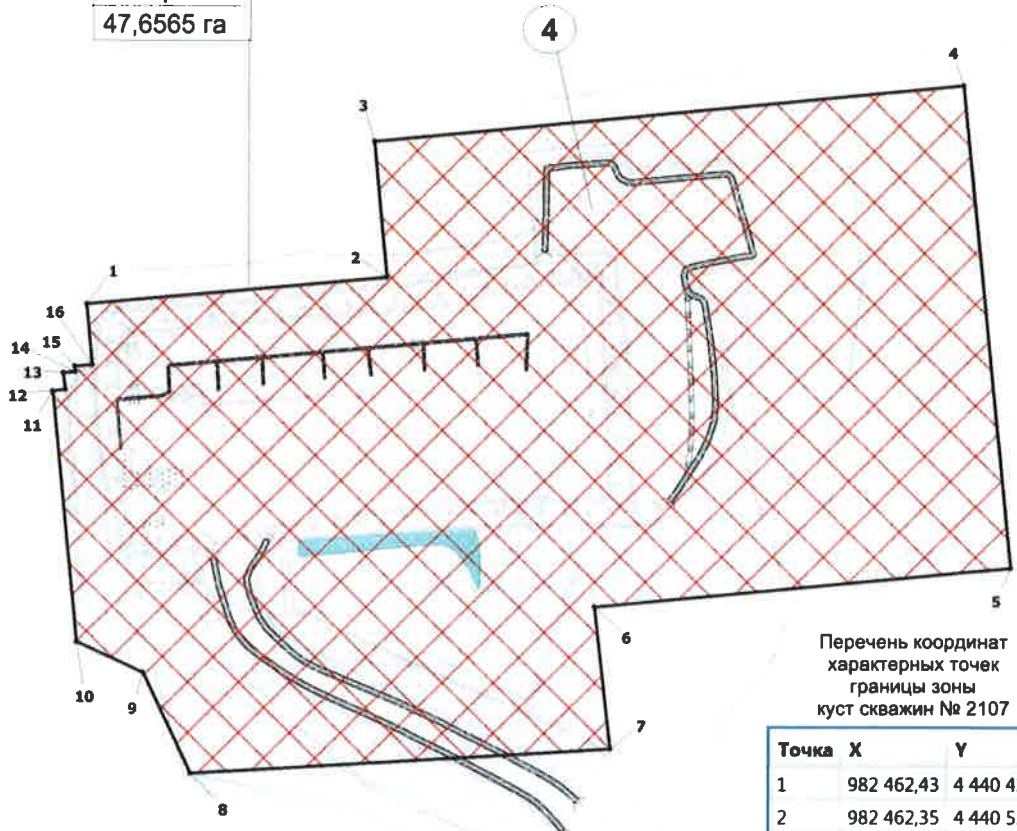
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  - граница планируемых элементов планировочной структуры
-  - границы зон планируемого размещения объекта капитального строительства
-  1 - номера характерных точек границ зон планируемого размещения объекта
-  3 - номера характерных точек проектируемых красных линий
- существующие кусты скважин

Чертеж планировки территории  
М 1: 2 000

N  
↑





1  
47,6565 га



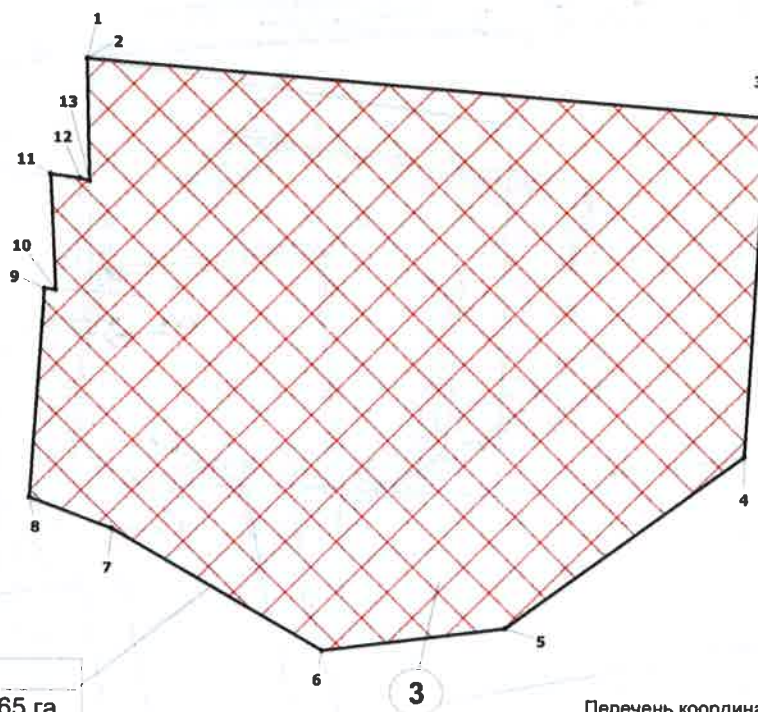
Перечень координат  
характерных точек  
границы зоны  
куст скважин № 2107

Точка	X	Y
1	982 462,43	4 440 420,58
2	982 462,35	4 440 521,21
3	982 507,73	4 440 521,04
4	982 508,45	4 440 718,88
5	982 346,52	4 440 719,46
6	982 346,02	4 440 579,99
7	982 298,25	4 440 580,99
8	982 302,48	4 440 440,94
9	982 337,56	4 440 428,36
10	982 349,86	4 440 406,94
11	982 434,46	4 440 406,67
12	982 434,50	4 440 410,81
13	982 440,08	4 440 410,78
14	982 440,12	4 440 414,80
15	982 442,01	4 440 414,75
16	982 442,02	4 440 420,62

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  - граница планируемых элементов планировочной структуры
-  - границы зон планируемого размещения объекта капитального строительства
-  - номера характерных точек границ зон планируемого размещения объекта
-  - номера характерных точек проектируемых красных линий
- существующие кусты скважин

Чертеж планировки территории  
М 1: 2 000







1  
47,6565 га

Перечень координат  
характерных точек  
границы зоны  
куст скважин № 1995

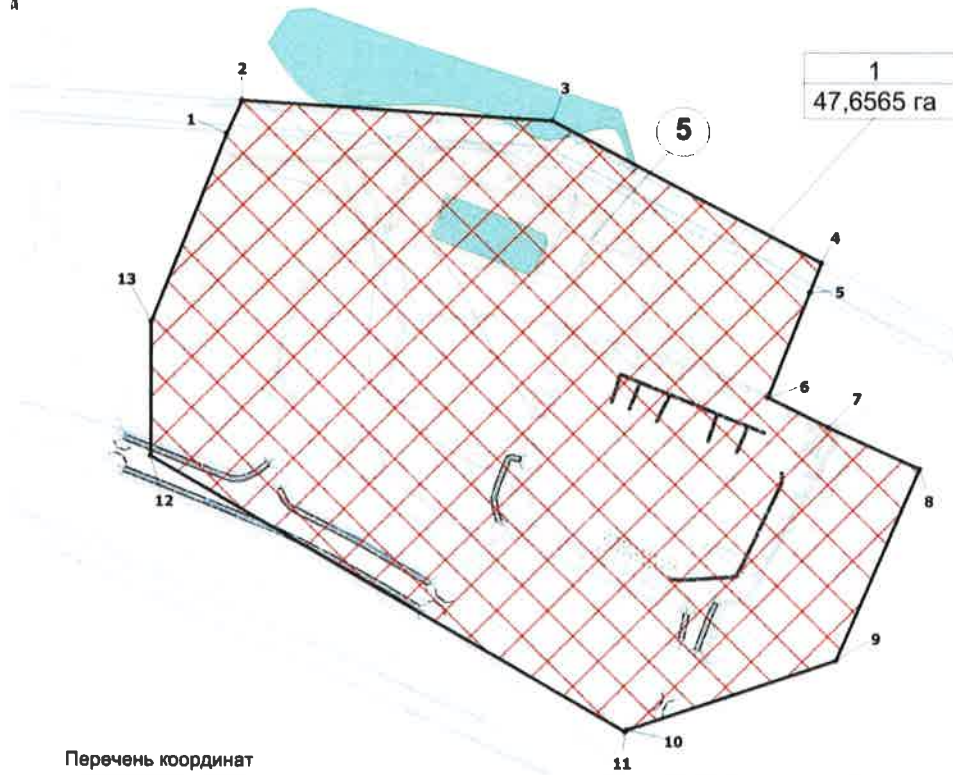
Точка	X	Y
1	979 508,49	4 432 122,88
2	979 508,51	4 432 122,89
3	979 468,79	4 432 346,00
4	979 356,80	4 432 328,60
5	979 306,69	4 432 244,36
6	979 304,76	4 432 182,99
7	979 351,55	4 432 117,48
8	979 364,43	4 432 090,91
9	979 433,44	4 432 101,92
10	979 432,81	4 432 105,68
11	979 471,22	4 432 107,41
12	979 469,06	4 432 116,98
13	979 467,93	4 432 120,07

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  - граница планируемых элементов планировочной структуры
-  - границы зон планируемого размещения объекта капитального строительства
-  - номера характерных точек границ зон планируемого размещения объекта
-  - номера характерных точек проектируемых красных линий
- существующие кусты скважин

Чертеж планировки территории  
М 1: 2 000





W  
N  
E  
S



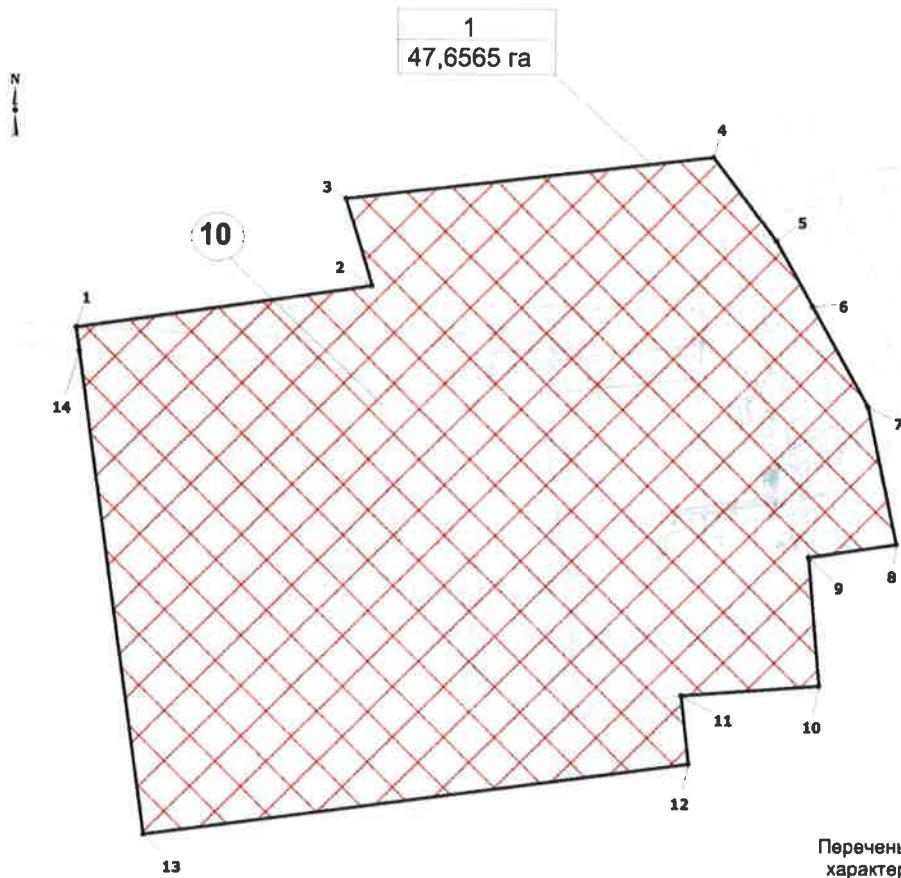
Перечень координат  
характерных точек  
границы зоны  
куст скважин № 2181

Точка	X	Y
1	976 535,66	4 433 775,28
2	976 546,09	4 433 781,22
3	976 530,13	4 433 883,60
4	976 474,83	4 433 968,68
5	976 465,40	4 433 963,96
6	976 431,79	4 433 946,84
7	976 420,02	4 433 966,05
8	976 403,34	4 433 995,20
9	976 342,00	4 433 961,66
10	976 325,15	4 433 890,08
11	976 324,37	4 433 889,47
12	976 430,72	4 433 740,43
13	976 475,46	4 433 744,62

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  - граница планируемых элементов планировочной структуры
-  - границы зон планируемого размещения объекта капитального строительства
-  - номера характерных точек границ зон планируемого размещения объекта
-  - номера характерных точек проектируемых красных линий
- существующие кусты скважин





Чертеж планировки территории  
М 1: 2 000



Перечень координат  
характерных точек  
границы зоны  
куст скважин № 3012

Точка	X	Y
1	971 766,96	4 418 896,58
2	971 772,22	4 418 996,38
3	971 801,86	4 418 989,98
4	971 804,77	4 419 113,62
5	971 775,21	4 419 132,09
6	971 752,21	4 419 142,27
7	971 717,31	4 419 157,67
8	971 670,58	4 419 162,91
9	971 668,85	4 419 133,37
10	971 625,58	4 419 132,88
11	971 626,26	4 419 086,82
12	971 603,18	4 419 087,24
13	971 595,48	4 418 903,90
14	971 758,90	4 418 896,94

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  - граница планируемых элементов планировочной структуры
-  - границы зон планируемого размещения объекта капитального строительства
-  - номера характерных точек границ зон планируемого размещения объекта
-  - номера характерных точек проектируемых красных линий
- существующие кусты скважин

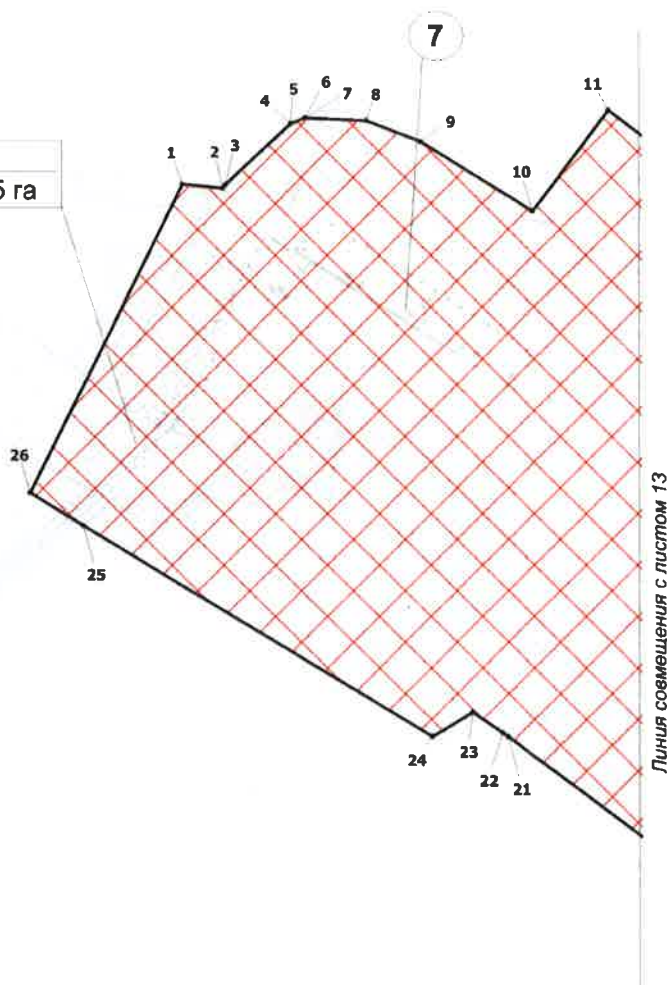
Чертеж планировки территории  
М 1: 2 000

N  
↑  
↓  
A



1  
47,6565 га

Перечень координат  
характерных точек  
границы зоны  
куст скважин № 2198

Точка	X	Y
1	967 288,14	4 441 611,52
2	967 285,52	4 441 624,29
3	967 286,66	4 441 625,43
4	967 304,45	4 441 648,59
5	967 304,45	4 441 648,64
6	967 305,83	4 441 653,46
7	967 305,80	4 441 653,51
8	967 303,14	4 441 673,23
9	967 294,61	4 441 690,61
10	967 268,60	4 441 724,93
11	967 299,33	4 441 752,78
12	967 169,06	4 441 896,44
13	967 155,65	4 441 911,23



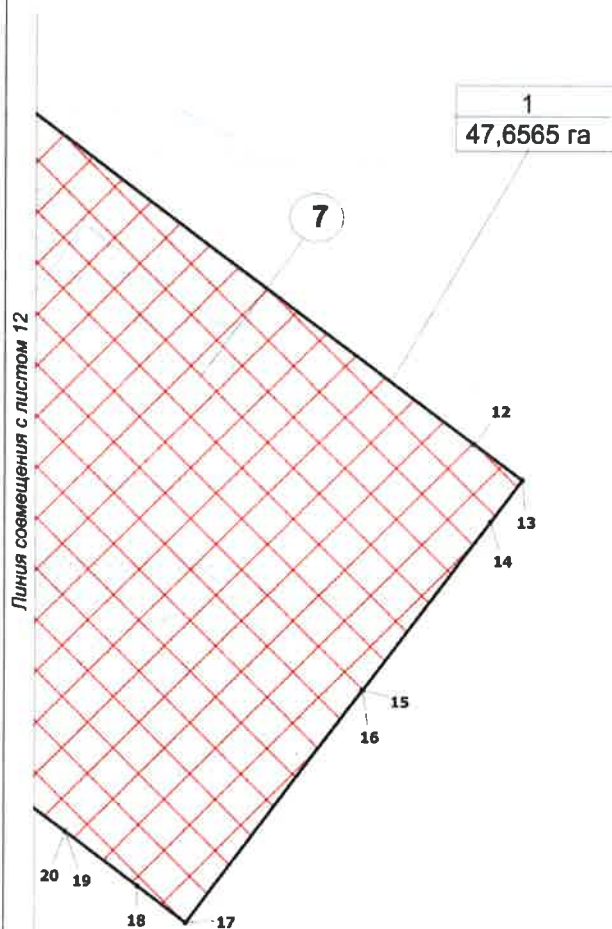
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  - граница планируемых элементов планировочной структуры
-  - границы зон планируемого размещения объекта капитального строительства
-  - номера характерных точек границ зон планируемого размещения объекта
-  - номера характерных точек проектируемых красных линий
- существующие кусты скважин

Линия совмещения с листом 13

Чертеж планировки территории  
М 1: 2 000





N  
↑



Перечень координат  
характерных точек  
границы зоны  
куст скважин № 2198

Точка	X	Y
14	967 142,74	4 441 899,50
15	967 090,86	4 441 852,43
16	967 090,85	4 441 852,40
17	967 019,34	4 441 787,49
18	967 032,76	4 441 772,71
19	967 052,83	4 441 750,46
20	967 052,84	4 441 750,46
21	967 097,42	4 441 701,06
22	967 098,98	4 441 699,34
23	967 106,67	4 441 690,16
24	967 099,91	4 441 676,27
25	967 179,71	4 441 568,63
26	967 192,10	4 441 552,45

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  - граница планируемых элементов планировочной структуры
-  - границы зон планируемого размещения объекта капитального строительства
-  - номера характерных точек границ зон планируемого размещения объекта
-  - номера характерных точек проектируемых красных линий
- существующие кусты скважин

**II. Положение о характеристиках планируемого развития территории, в том числе о плотности и параметрах застройки территории (в пределах, установленных градостроительным регламентом), о характеристиках объектов капитального строительства иного назначения**

**2.1. Основные характеристики объектов капитального строительства иного назначения.**

Документацией по планировке территории объекта «Обустройство Самотлорского месторождения. Куст скважин №№ 1953, 1977, 1995, 2107, 2181, 2185Б, 2198, 2206, 2301, 3012» (далее проектируемый объект) предусматривается строительство следующих объектов:

- Куст скважин № 1953 (расширение на 2 добывающие скважины);
- Куст скважин № 1977 (расширение на 2 добывающие скважины);
- Куст скважин № 1995 (расширение на 3 добывающие скважины);
- Куст скважин № 2107 (расширение на 2 добывающие скважины);
- Куст скважин № 2181 (расширение на 2 добывающие скважины);
- Куст скважин № 2185Б (расширение на 2 добывающие скважины);
- Куст скважин № 2198 (расширение на 2 добывающие скважины);
- Куст скважин № 2206 (расширение на 2 добывающие скважины);
- Куст скважин № 2301 (расширение на 2 добывающие скважины);
- Куст скважин № 3012 (расширение на 2 добывающие скважины).

**Характеристики проектируемых объектов**

<b>Наименование объекта</b>	<b>Характеристика</b>
Куст скважин № 1953 (расширение)	Обустройство скважин, всего 2 т.ч. добывающих 2 Максимальные уровни: - добыча нефти, т/сут 46 - добыча жидкости, м3/сут 172
Куст скважин № 1977 (расширение)	Обустройство скважин, всего 2 т.ч. добывающих 2 Максимальные уровни: - добыча нефти, т/сут 46 - добыча жидкости, м3/сут 224
Куст скважин № 1995 (расширение)	Обустройство скважин, всего 3 т.ч. добывающих 3 Максимальные уровни: - добыча нефти, т/сут 82 - добыча жидкости, м3/сут 375
Куст скважин № 2107 (расширение)	Обустройство скважин, всего 2 т.ч. добывающих 2 Максимальные уровни: - добыча нефти, т/сут 60 - добыча жидкости, м3/сут 250



Куст скважин № 2181 (расширение)	Обустройство скважин, всего 2 т.ч. добывающих 2 Максимальные уровни: - добыча нефти, т/сут 50 - добыча жидкости, м3/сут 217
Куст скважин № 2185Б (расширение)	Обустройство скважин, всего 2 т.ч. добывающих 2 Максимальные уровни: - добыча нефти, т/сут 46 - добыча жидкости, м3/сут 222
Куст скважин № 2198 (расширение)	Обустройство скважин, всего 2 т.ч. добывающих 2 Максимальные уровни: - добыча нефти, т/сут 48 - добыча жидкости, м3/сут 212
Куст скважин № 2206 (расширение)	Обустройство скважин, всего 2 т.ч. добывающих 2 Максимальные уровни: - добыча нефти, т/сут 47 - добыча жидкости, м3/сут 164
Куст скважин № 2301 (расширение)	Обустройство скважин, всего 2 т.ч. добывающих 2 Максимальные уровни: - добыча нефти, т/сут 44 - добыча жидкости, м3/сут 200
Куст скважин № 3012 (расширение)	Обустройство скважин, всего 2 т.ч. добывающих 2 Максимальные уровни: - добыча нефти, т/сут 55 - добыча жидкости, м3/сут 224

Функциональное назначение куста скважин – размещение технологического оборудования по добыче, сбору и транспорту продукции скважин и вспомогательных сооружений.

Обустройство дополнительных скважин на кустах скважин с целью увеличения дебита кустов скважин. Расширение кустов скважин предусматривается бурением дополнительных добывающих скважин.

Сбор и транспорт продукции скважин предусмотрен герметичной системой трубопроводов, исключающей потери сырья при нормальном режиме работы, своевременном профилактическом осмотре и ремонте оборудования, трубопроводов и арматуры. Продукция кустов скважин после замера по существующим нефтегазосборным трубопроводам подается в существующую систему нефтесборов для дальнейшего транспорта на КСП или ДНС Самотлорского месторождения для подготовки.

## **2.2. Сведения о плотности и параметрах застройки.**

Градостроительные регламенты не устанавливаются для земель лесного фонда и не распространяются на земельные участки, предоставленные для добычи полезных ископаемых.

## **2.3. Сведения о местоположении объектов капитального строительства.**

Зона планируемого размещения проектируемого объекта находится на землях лесного фонда, находящихся в ведении Нижневартовского лесничества (Нижневартовское участковое лесничество в кварталах №№150,152,226,227,228, 229,263,300,333), а также на землях промышленности находящихся в ведении администрации Нижневартовского района.

В административном отношении территория проектируемого объекта расположена в границах Самотлорского месторождения нефти Нижневартовского района Ханты-Мансийского автономного округа – Югры и муниципального образования городского поселения Излучинск.

В географическом отношении ближайшие населенные пункты город Нижневартовск, пгт Излучинск.

## **III. Положения об очередности планируемого развития территории, содержащие этапы проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства иного назначения**

Раздел положение об очередности планируемого развития территории не разрабатывается в связи с отсутствием в проекте очередности планирования развития территории.

